

MAI 2024 / N°48

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BÂTIMENT





YANN GENDRE

ARCHITECTE D'ÉTAT

PENSER ET CONSTRUIRE « **CLEAN** »

Niçois d'origine, Yann Gendre est diplômé de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles. Il offre à chacun de ses projets une dimension environnementale qui s'inscrit dans une approche philosophique de sa profession.

Appelée à devenir une maison de famille, cette villa contemporaine (en cours de réalisation) joue l'intégration dans son environnement. Fruit d'une réflexion commune entre Yann Gendre et son équipe d'un côté et Pierre et Florent Noiray (l'ex et l'actuel dirigeant de l'entreprise niçoise Spada) de l'autre, ce cube, simple en apparence, reflète bien le souci du détail, signature de l'architecte.

La rendre pratiquement autonome et utiliser des matériaux naturels étaient également inscrits sur le cahier des charges.



Partenaire spécialisé Minergie, un label suisse de qualité à destination des bâtiments neufs ou rénovés, Yann Gendre intègre les notions de développement durable et bien sûr de confort maximum dans chacun de ses projets.

Ici, ces impératifs prennent la forme de panneaux solaires, de ventilation naturelle, de casquettes pour se protéger du soleil et même d'un puits canadien (encore à l'étude). Parce qu'à termes, cette maison accueillera enfants et petits-enfants, il a été décidé de réserver le premier niveau aux chambres, toutes avec salles de bains et dressings et de consacrer le rez-de-chaussée à un espace largement ouvert et convivial où la famille se réunira.



Le terrain sur lequel devrait s'élever cette villa très contemporaine est un petit nid d'aigle face à la baie de Saint-Tropez. Pour profiter de la vue imprenable, il a été décidé la construction d'un bâtiment de forme géométrique, avec deux courbes, l'une ouverte, l'autre davantage resserrée.

Les différentes ouvertures tiennent toutes compte de l'environnement plus ou moins immédiat et deviennent les cadres de tableaux naturels.



Si elle reste résolument moderne par son architecture, la maison respecte néanmoins les codes locaux, notamment grâce à la teinte terracotta privilégiée pour sa façade. Fidèle à ses engagements en faveur de bâtiments « propres », Yann Gendre opte pour des matériaux biosourcés et réfléchit à utiliser du béton végétal.



L'importante réhabilitation de cette maison, située en Corse du Sud, a constitué un véritable challenge; en cause, sa localisation.

Le projet met en lumière la fluidité des circulations et des formes souples qui abolissent les angles et confèrent à l'ensemble une belle douceur que viennent exacerber encore la palette des teintes claires et la lumière naturelle très présente.

Comme dans la plupart de ses projets, Yann Gendre a mis l'accent sur le respect des matériaux, garant de confort et d'écoresponsabilité.

Et aujourd'hui, c'est une maison aux allures de destination de vacances idéales: elle est en cours de travaux!



YANN GENDRE

CREATEUR D'ESPACE
STUDIO

11, rue Emmanuel Philibert - 06300 Nice
04 22 16 24 70
contact@yanngendre.fr
www.yanngendre.fr