

MAI 2024 / N°48

PERSPECTIVE

L'ACTE DE BÂTIR

DE MONACO À SAINT-TROPEZ

URBANISME / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT / ART ET BÂTIMENT



Cabinet Cornelia ROSENGREN ARCHITECTURE



L'ART DE TRANSFORMER LES CONTRAINTES EN ATOUTS

On connaît Cornelia et Cédric Rosengren pour leur savoir-faire en termes de projets très techniques. Celui-ci s'inscrit directement dans la lignée de leurs nombreuses réalisations passées. Zoom sur un projet qui a duré 3 ans et a donné naissance à une superbe villa contemporaine.



Cornelia, architecte DPLG et Cédric, ingénieur, avaient déjà signé la précédente maison mouginoise de cette cliente. Après la vente de son bien, elle a repris contact avec le Cabinet Cornelia Rosengren Architecture, pour lui commander la conception d'une nouvelle villa.

L'impératif : trouver un terrain avec vue mer sur les collines de super Cannes et y implanter leur « nouveau refuge ». Petit clin d'œil à l'histoire, cette résidence de 400 m² habitables a été baptisée « Second step ». Tout un symbole...





Le terrain, situé au bord d'une zone boisée classée et traversé par un vallon, s'est avéré difficile pour l'implantation du projet comme pour l'accès des grues et autres camions.

Contrainte supplémentaire, la présence d'arbres impossible à déplacer et avec lesquels il a fallu composer. Autant d'écueils qui, loin de décourager Cornelia, Cédric et leur équipe, les a poussés à jouer avec, pour livrer un projet qui s'adapte au terrain de 2700 m², aux attentes de leur client et qui, cerise sur le gâteau, s'harmonise avec son environnement.

Si la volumétrie de la construction se veut simple, elle joue sur des décrochés et des hauteurs de toitures différentes qui participent de sa modernité et de son dynamisme.

Composée d'un sous-sol et d'un étage, elle voit sa porte d'entrée s'ouvrir sur un palier intermédiaire à partir duquel on descend vers la pièce de vie ou bien on monte vers les chambres. L'installation de larges baies vitrées offre une belle luminosité à toute la maison.

Tournée vers la Méditerranée, la villa s'insère dans un terrain en restanques, dont certaines étaient existantes et d'autres ont été créées. Pour habiller leurs murs, c'est du lierre grim pant qui a été choisi.



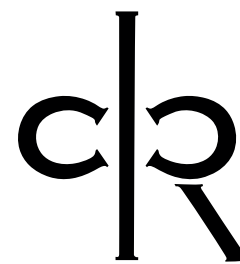
Toujours dans l'optique de se fondre au maximum dans la nature environnante, la clôture est en grillage rigide noir et a été doublée d'une haie végétale.

Quant à la piscine à débordement, implantée au sud de la villa et montée sur des micropieux plantés à 15 mètres de profondeur, elle adapte sa forme arrondie à la configuration du terrain et a épousé la limite de constructivité ; un Jacuzzi et une terrasse en travertin complètent l'espace.



Au sous-sol de la maison, place à la détente, avec une salle de sport et une salle de musique.

Ce projet architectural a obligé le Cabinet Cornelia Rosengren Architecture à composer avec l'existant – même si la maison initialement présente sur le terrain a été détruite - à respecter les nombreuses contraintes du lieu, les besoins du client et à faire preuve d'inventivité et d'ingéniosité. Deux qualités qui ne font pas défaut à ces professionnels.



CORNELIA ROSENGREN
ARCHITECTE DPLG

Cabinet Cornelia Rosengren Architecture
24 avenue des Coteaux
Zone commerciale Le Bocage - 06400 Cannes
Tél. : 04 93 68 46 09 / 06 60 93 16 34
cornelia.rosengren.architecture@gmail.com